

///...2°

R.O. N° 10/2023
"PAVIMENTACIÓN DE CALLES EN B° PROVINCIAS UNIDAS"

CALLE	ENTRE	ANCHO DE VEREDA S/MEMORIA DESCRIPTIVA
COLONIA ALEMANA	RÍO DESAGUADERO Y VIRGEN DE LUJAN	6.50
RÍO QUINTO	BASAVILBASO Y VIRGEN DE LUJAN	7.00
RÍO CARCARAÑA	ALBERTI Y VIRGEN DE LUJAN	9.00
RÍO MOCORETA	ISLAS MALVINAS Y ALBERTI	9.00
	ALBERTI Y VIRGEN DE LUJAN	7.30
RÍO COLORADO	ALBERTI Y VIRGEN DE LUJAN	7.30
CAEPE MALAL	RÍO MOCORETA HACIA EL OESTE	4.00
ALBERTI	RÍO CARCARAÑA Y RÍO MOCORETA	9.00
	RÍO MOCORETA E ISLAS MALVINAS	6.30

Plazo de Ejecución: 150 días
LAS CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA SON LAS SIGUIENTES:

Tipo de pavimento: pavimento concreto asfáltico (flexible con un paquete estructural que garantice su durabilidad.

Modalidad de ejecución: unidad de medida y precios unitarios.

Costo al frentista: Pavimento: a razón de \$ **6.206,24** el metro cuadrado de Pavimento Flexible, de acuerdo a la Resolución 0024/2023. El precio incluye los descuentos y/o aumentos por las mejoras útiles que puedan existir o, reemplazos o demoliciones que haya que realizar. Las bocacalles se encuentran distribuidas entre los beneficiarios de la obra.

Sistema de prorroateo: los costos a distribuir para la obra de pavimento entre las propiedades serán en función de los metros lineales de frente de cada propiedad beneficiada por la mitad del ancho de la calzada correspondiente, más el proporcional de las bocacalles. Los lotes en esquina tendrán un descuento del 20% con excepción de aquellos sujetos al régimen de propiedad horizontal.

///...3°

///...3°

Cloacas: Contempla la ejecución, excavación de zanjas, compactación, Provisión y colocación de cañería, construcción de bocas de registros y bocas domiciliarias, con sus correspondientes empalmes a la red cloacal existente, según factibilidad otorgada por el EPAS.

Costo al frentista: a razón de \$ **1.323.959,09** por frentista.

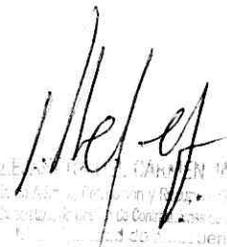
Forma de pago para vecinos frentistas: Plan de pago para las contribuciones por mejoras con las siguientes características:

- I. **PAGO DE CONTADO:** Tendrá una quita del 10% (diez por ciento)
- II. **PAGO EN CUOTAS:**
 - a) Hasta 6 cuotas sin interés de financiación.
 - b) De 7 hasta 12 cuotas, con el cero coma cinco por ciento (0,5 %) de interés mensual sobre el saldo
 - c) De 13 a 24 cuotas, con el cero coma siete (0,7%) de interés mensual sobre el saldo
 - d) De 25 hasta 36 cuotas, con el cero coma nueve (0,9%) de interés mensual sobre el saldo
 - e) De 37 hasta 60 cuotas, con el uno por ciento (1%) de interés mensual sobre el saldo.Quando se optare por el pago en cuotas de los incisos b) a e), el monto determinado de acuerdo al primer párrafo de este artículo se financiará aplicando el sistema francés, con cuotas mensuales, iguales y consecutivas. La primera se pagará en el momento de la adhesión al plan de pagos.

Plazo para formular oposición: desde el 11 de octubre hasta el 09 de noviembre de 2023 Inclusive.

Lugar para formular oposición: En la Subsecretaría de Infraestructura de la Municipalidad de Neuquén, calles Novella y Godoy, 1° Piso. –Interno 4054-

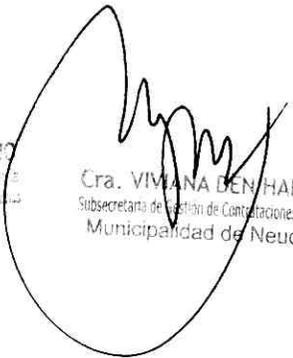
Requisitos para efectivizar la oposición: D.N.I. y constancia de dominio, posesión o tenencia de inmueble.



ALEJANDRA MARÍA DEL CARMEN TAPA
Directora de Promoción y Recuperación de Obras
Subsecretaría de Infraestructura
Municipalidad de Neuquén



Cra. PATRICIA ANDREA CORNEJO
Directora de Gestión de Infraestructura
Subsecretaría de Infraestructura
Municipalidad de Neuquén



Cra. VIVIANA BEN HARTOG
Subsecretaria de Gestión de Contrataciones de Obras
Municipalidad de Neuquén